



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

KASELY/311/2017

10.3.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

13.03.2017

1294/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101, LAPPEENRANTA

Viite:

Lappeenrannan kaupungin 23.2.2017 saapunut lausuntopyyntö, joka koskee **Saimaan kanavan Ratasillan ympäristön asemakaavan muutosta kaupunginosissa Lauritsala 33 (rautatie- ja katualue), Hakali 36 (puistoalue), Mälkiä 38 (puistoalue), Kanavansuu 40 (rautatie- ja kanava-alue) sekä Laihia 41 (rautatiealue). Samalla kyseessä on kaupunginosien rajojen siirto.**

Sähköposti:

kirjaamo@lappeenranta.fi;
matti.veijovuori@lappeenranta.fi
maarit.pimia@lappeenranta.fi;
niina.seppalainen@lappeenranta.fi;
jouni.lahikainen@lappeenranta.fi;
tuomas.talka@ely-keskus.fi;
erja.monto@ely-keskus.fi;

Lausunto ennakkokuulemisesta viitekohdassa mainitussa asemakaava-asiassa

Lausunnon antaja

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
(ELY-keskus)
PL 1041, 45101 Kouvola
Puhelin: 0295 029 000
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi
Faksi: 05 379 4550

Yhteyshenkilö/asian esittelijä: Pekka Kosunen, lakimies
Puhelin: 0295 029 248
Matkapuhelin: 040 831 36 00
pekka.kosunen@ely-keskus.fi

1. Lausunto

ELY-keskus lausuu sille kuulemista varten toimitettujen asiakirjojen, joita ovat, lausuntopyyntö, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja asemakaavan luonnos sekä niiden liitteenä olevia asiakirjoja eli valmisteluaineiston (luonnosvaiheen), johdosta seuraavaa:

ELY:n sisäinen lausuntokierros

ELY:n sisällä ei suoritettu sähköisesti laajaa viraston sisäistä lausunto-pyyntömenettelyä, jossa eri alojen erityisasiantuntijoilta pyydetään lausuntoja kyseessä olevassa asiassa, lyhyen lausunnonantamismäärä-ajan sekä ELY:ssä käsiteltävänä olevien asioiden suuren lukumäärän ja niille annettujen lausuntomääräaikaohjen johdosta.

Ainoastaan neljältä eri alojen erityisasiantuntijalta pyydettiin sisäinen lausunto. Määräajan viimeinen päivä lausunnon antamiselle oli 9.3.2017. Määräaikaan mennessä saapui yksi lausunto.

Aloitteentekijä

Aloitteentekijänä kaavoitukselle on Liikennevirasto.

Suunnittelun tausta ja tavoitteet

Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelma on osa kokonaishanketta Luumäki – Imatran tavara-asema – ratasuunnitelmaa. Kokonaisuudesta erillään toteutetaan kaksi erillistä ratasuunnitelmaa, joista toinen on Saimaan kanavan ratasilta. Kokonaishankkeen lähtökohtana on ollut vuonna 2010 valmistunut Luumäki – Imatra kaksoisraiteen yleissuunnitelma, joka taas perustuu vuosina 2007 - 2008 laadittuun alustavaan yleissuunnitelmaan ja ympäristövaikutusten arviointiin.

Yleissuunnitelmasta poiketen kaksoisraide toteutetaan nyt ainoastaan välillä Joutseno – Imatra. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan ratasilltasuunnitelman toteuttaminen.

Suunnittelualue

Muutos koskee aluetta, joka on noin 2,4 kilometrin pituinen ja pinta-alaltaan noin 21,7 ha ja jonka rajaus voi muuttua käsittelyn aikana. Alue on nykyistä raitatiealuetta ja sen eteläpuolisia alueita nyt kyseessä olevissa kaupunginosissa.

Suunnittelun tausta ja tavoitteet

Suunnitelman mukaan nykyinen ratasilta puretaan ja korvataan sen eteläpuolelle sijoittuvalla sillalla, jonka molemmin puolin rakennetaan uutta rataosaa, joka yhtyy nykyiseen ratalinjaukseen suunnittelualueen päissä. Uudisrakentamisessa ja sen suunnittelussa varaudutaan kaksoisraiteen, joka sijoittuisi nykyisen raiteen eteläpuolelle, rakentamiseen myös ko. rataosuudelle.

Kaavan vaikutukset, osalliset, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen, kaavaprosessi

Edellä olevien otsakkeiden mukaiset asiat ovat esitetty OAS:ssa riittävässä laajuudessa ja selkeästi.

SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN ASEMAKAAVASELOSTUKSEN LUONNOS

Muutoksella mahdollistetaan Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelman ja siihen sisältyvien melusuojaus- ja katujärjestelyjen toteuttaminen. Pääosa alueesta on rautatiealuetta (LR). Lähivirkistysalueena (VL) ovat ne alueet, joiden rajat muuttuvat. Kanava-alue on LK-merkinnällä.

Asemakaavassa on esitetty ratasuunnitelman mukaiset meluesteet *erällä lisäyksillä kaavamuutosalueen itäpäässä sekä Pontuksen koulun pohjoispuolelle edellyttävä melusuojaus.*

Suunnittelun lähtökohdat

Lähtökohdat on luonnoksessa esitetty erittäin yksityiskohtaisesti ja mielenkiintoisesti sekä hyvin luettavissa olevalla selkeällä ja tiiviillä tyyllillä.

Melu ja tärinä

Melua ja tärinää sekä niihin liittyvää aineistoa ja normeja on selvitetty laajasti ja myös seikkaperäisesti. On kuitenkin tärkeää, että meluun ja tärinään suhtaudutaan kaavamuutoksen yhteydessä riittävällä perusteellisuudella, koska nämä kaksi asiaa ovat keskeisimmät ja eniten "pelkoa" aiheuttavia asioita. Näihin asioihin liittyvää etukäteistiedottamista ja muita menettelymuotoja on muutosvaiheessa syytä korostaa.

Suhde maakuntakaavaan

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan merkintöjä ei kohdistu muutosalueelle.

Muutos ei ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen kanssa, kunhan kaavan suunnittelumääräykset huomioidaan muutostyössä

Suhde yleiskaavoitukseen

Alueella on tällä hetkellä voimassa kaupunginvaltuusto 25.10.1999 hyväksymä oikeusvaikutukseton Keskustaajaman yleiskaavan tarkistus 1999, jossa suunnittelualue on osoitettu keskeisiltä osiltaan raideliikenteen alueena (LR).

Alueelle laaditaan parhaillaan Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavaa 2030 (itäinen osa-alue), joka on maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 19 §:n mukaisesti nähtävillä 23.2. - 27.3.2017. Kaavaehdotuksessa alue on keskeisiltä osiltaan rautatieliikenteen alueena.

Yleiskaava on nimensä mukaisesti yleiskaava eli yleispiirteinen asemakaavoitusta ohjaava kaava ja yksityiskohtaisemmasta alueen suunnittelusta päätetään asemakaavoituksella.

Asemakaavamuutos ei näytä olevan ristiriidassa meneillään olevan yleiskaavoituksen kanssa.

Suhde asemakaavoitukseen

Alueella on voimassa viisi eri asemakaavaa, joita muutetaan ja ajantasaistetaan nyt kyseessä olevalla asemakaavamuutoksella käsiteltävänä olevien vaatimusten mukaiseksi.

Kulttuuriympäristö

Alueen kulttuurihistoriallisesta ympäristöstä antaa lausunnon Lappeenrannan museot/Etelä-Karjalan museo tai sen henkilöstössä tapahtuneiden muutosten takia Museovirasto, joka on asiassa toimivaltainen viranomaisen asiallisesti, asteellisesti ja alueellisesti. Samoin ko. viranomaisen on toimivaltainen lausumaan myös muista suunnittelualueen kulttuurihistoriallisista arvoista.

Arkeologiset arvot

Suunnittelualueen mahdollisista arkeologisista arvoista ja muinaismuistokohteista toimivaltainen lausunnonantajaviranomainen on museovirasto.

Luonnonympäristö

ELY:n luonnonsuojelubiologi Tuula Tanska on lausunut seuraavaa:

Kaava-alueen länsipäässä sijaitseva maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi Hovinpellon niitty on kasvillisuudeltaan, mutta erityisesti hyönteislajistoltaan erittäin arvokas alue. Alueelta on tavattu muun muassa useita uhanalaisia pistiäis- ja kovakuoriaislajeja. Raiteiden siirtäminen etelämmäksi sekä melusuojaus ja mahdollinen kaksoisraiteen rakentaminen nykyisen raiteen eteläpuolelle tulevat hävittämään ison osan niitystä. Ennen rakennustöiden aloittamista alueella tulee selvittää arvokas hyönteislajisto ja lajien elinalueet ravintokasveineen ja suunnitella rakennustyöt siten, että alueen lajisto pystytään säilyttämään.

Arvokasta hyönteislajistoa elä myös rautatiesillan kanavan puoleisessa penkereessä, joten selvitykset on tehtävä vähintään koko kanavan länsipuolisella alueella. Selvitykset tulisi tehdä ennen kaavaehdotuksen tekemistä, jotta ne voidaan ottaa huomioon kaavassa. Hovinpellon niityn alueella tulee kaavan VL-alueen määräyksiin sisällyttää velvoite hoitaa aluetta niittymäisenä siten, että arvokas lajisto säilyy.

Hovinpellon rantametsän alueella puolestaan tulee muun muassa puuston käsittelyn ja rakennustöiden jälkeisten mahdollisten istutusten avulla huolehtia siitä, että liito-oravien kulkuyhteys kanavan varressa säilyy.

Maanomistus

Suunnittelun suurimpia maanomistajia ovat Lappeenrannan kaupunki ja Suomen valtio. Seuraavana omistajatahona on UPM-Kymmene.

Maakuntakaavaa koskeva lainsäädännös

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32 §:n, jossa on säädökset maakuntakaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomaistointintaan, 1 momentissa on esitetty seuraavaa: Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Maakuntakaava ei itsessään ja suoraan oikeuta rakentamiseen, vaan vaaditaan tarkempaa ja yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Asemakaavaa koskevia lainsäädöksiä

MRL 54 §:ssä on säädetty asemakaavan sisältövaatimuksista seuraavaa:

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asetta maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Luonnoksen asemakaavamerkinnot ja asemakaavamääräykset

Asemakaavamerkintöjen ja asemakaavamääräysten osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asian laadun ja luonteen vuoksi on tärkeää, että osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämiseen kiinnitetään riittävästi huomiota.

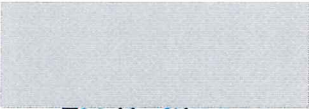
ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri – vastuualue (L)

Liikenne ja infrastruktuuri – vastuualueella ei ole ollut lausuttavaa.


Yhteenveto

Kyseessä ei ole pelkästään pientä aluetta koskeva yksittäinen asemakaavamuutos, vaan muutos on osa suurempaa ja valtakunnallisestikin merkittäväksi katsottavaa radanrakentamisprojektia. Nyt kyseessä olevassa asemakaavamuutos koskee aluetta, jossa rautatiealue kulkee muun muassa erityislaatuisen, historiallisen, kulttuurihistoriallisen ja luonnonolosuhteiltaan merkittävän sekä melko tiheästi rakennetun alueen halki.

Alueidenkäyttöpäällikön sijainen
Johtava vesitalousasiantuntija


Esa Houni

Lakimies


Pekka Kosunen

11.4.2017

LIVI/1577/03.01.02/2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

12.04.2017

1294/10.02.03.00/2016

Kaupungin kirjaamo
kirjaamo@lappeenranta.fi

Kaavasuunnittelija
niina.seppalainen@lappeenranta.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.2.2017

Lausunto Saimaan kanavan ratasillan asemakaavan muutosluonnoksesta

Asemakaava-alue sijaitsee Saimaan kanavan ratasillan ympäristössä, ulottuen noin 950 metriä ratasillasta länteen ja noin 1400 metriä itään. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelman toteuttaminen.

Meluntorjunta - Pontuksen koulun ja päiväkodin alue

Asemakaavaluonnokseen merkityt melunsuojauratkaisut perustuvat pääosin Saimaan kanavan ratasillan tuoreeseen ratasuunnitelmaan ja sen yhteydessä laadittuihin selvityksiin. Kuitenkin Pontuksen koulun ja päiväkodin kohdalle on asemakaavaan merkitty vaatimus melunsuojauksen toteuttamisesta siten, ettei radan melutaso eteläpuoleisella korttelialueella ylitä 55 dBA. Merkintä kohdistuu noin 600 metrin matkalle Muukontien ja Pontuksen kaivannon välillä. **Ratkaisu ei ole ratasuunnitelman mukainen ja merkintä tulee poistaa asemakaavakartalta ja kaavaselostuksesta.**

Kyseisen alueen suurimmat meluvaikutukset kohdistuvat suojaviheralueeseen (EV), jolle ei ole tarpeellista vaatia melusuojausta. Kaavan osallistumis- ja arviontisuunnitelmassa puolestaan esitellään WSP Finland Oy:n laatima meluselvitys, jossa Pontuksen koulun ja päiväkodin piha-alue ylittää jo nykyisin 55 dBA-tason, eikä melutason ennusteta nousevan merkittävästi ratahankkeen johdosta.

Liikennevirasto muistuttaa, että kaavoitettaessa raideliikenteen läheisyyteen uutta toimintaa, joka tarvitsee melusuojausta, kunta tai muu rakennushankkeesta vastaava vastaa meluntorjunnan kustannuksista. Yhä rakenteilla olevan Pontuksen päiväkodin ja koulun melunsuojaus tulee siten toteuttaa tontin sisäisin ratkaisuin, kuten muun muassa rakennuksen sijoittelussa on nyt tehty. Liikennevirasto ei tule osallistumaan ratasuunnitelmasta poikkeavien melunsuojauksen toteuttamiskustannuksiin.

Samoin kaavaselostuksesta tulee kokonaan poistaa luku 6.2.2 Vaikutukset infraverkon toteutuskustannuksiin. Ratahankkeen kustannussuunnitelman esittäminen ei ole olennainen osa kaavaselostusta, ja lisäksi luvun kolmannessa kappaleessa kirjoitetaan virheellisesti vaatimus lisätä Pontuksen koulun alueen sekä kaavan itäosan melunsuojaus ratahankkeen kustannusarvioon. Edellä on mainittu, ettei Pontuksen koulun melunsuojaus kuulu ratahankkeen toteutukseen. Lisäksi myöhemmin lausunnossa

11.4.2017

LIVI/1577/03.01.02/2017

105 20 51

kerrotaan, etteivät Pontuksen kaivannon alue ja sen itäpuoliset alueet sisälly Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelmaan.

Meluntorjunta - Pontuksen kaivanto ja sen itäpuoliset alueet

Pontuksen kaivanto ja sen itäpuoliset alueet ovat ko. ratasuunnitelman ulkopuolista aluetta, eivätkä lopullinen melunsuojauksen mitoitus ja toteutustapa ole vielä täysin tiedossa. Asemakaavan itäosassa esitetyt meluvallien korkeudet vastaavat kuitenkin Liikenneviraston tämänhetkistä käsitystä tulevista melunsuojausratkaisuksista.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta rautateiden tai vesiväylien näkökulmasta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski
yksikön päällikkö
Hankesuunnitteluosasto

Juha Tiainen
maankäytön asiantuntija
Radan kunnossapitoyksikkö

Tiedoksi Kirjaamo
Maija Salonen
Seppo Mikkonen
Seppo Serola
Elisa Sanasvuori
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue

Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja	Todennus
Juha Tiainen 11.04.2017 14:13:32	Asianhallinta 11.04.2017 14:13:31
Siru Koski 11.04.2017 14:13:48	Proxy 11.04.2017 14:13:44

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: LAPPEENRANTA, Saimaan kanavan ratasillan ympäristön
asemakaavan muutos
Asiakirjan päivämäärä: 14.03.2017
Diaarinumero: MV/64/05.02.00/2017
Asiakirjan tunnus / Docid: 98923
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Petri Halinen, Esittelijä, 14.3.2017 9:26:47, C=FI
Yli-intendentti, Pirjo Uino, Päättäjä, 14.3.2017 14:38:58, C=FI
Tarkistesumma: UzFfq9R6PEv7HlcQLOTQLVs qAQ=

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja
Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 Lappeenranta

Viite Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen lausuntopyyntö 16.2.2017

Asia **LAPPEENRANTA, Saimaan kanavan ratasillan ympäristön asemakaavan muutos**

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Saimaan kanavan ylittävän nykyisen ratasillan korvaaminen suunnitellun mukaisella uudella ratasillalla siihen liittyvine ratajärjestelyineen. Vaikutusalueella on Pontuksen kaivannon arkeologiseen kulttuuriperintöön ja Saimaan kanavan rakennettuun ympäristön sisältyviä valtakunnallisia kulttuuriympäristöarvoja.

ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ

Kaavaselostuksessa (s. 11) kerrotaan, että Pontuksen kaivannon aluerajausta on tarkistettu Lappeenrannan Keskustaajaman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösten täydennysinventoinnin 2012 (Mikroliitti Oy) yhteydessä. Aluerajausta on edelleen tarkistettu ilmalaserkeilausaineiston perusteella 2014 ja 2015. Tällöin alueeseen luettiin mukaan myös kaivannosta poistetun maa-alueen muodostamat kaivannon suuntaiset vallit n. 50-75 m päässä kaivannosta. Kaavaselostuksessa (s. 13) kerrotaan edelleen, että suunnittelualueelle sijoittuu Mikroliitti Oy:n tekemän inventoinnin (2014) perusteella Lauritsalan kylän Kotron talon toinen isojaon aikainen tontti, joka on jäänyt suurelta osin ratapenkereen alle, eikä sitä ole merkitty Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin. Mainitun inventoinnin perusteella (s. 45) kohde on kuitenkin varmasti tuhoutunut Saimaan kanavan rautatiesillan korkean ja leveän penkereen alle, minkä vuoksi sitä ei ole lisätty muinaisjäännösrekisteriin. Kaavaselostuksessa (s. 50, 51) todetaan, että "Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluvaan Pontuksen kaivantoon asemakaavaratkaisulla ei ole vaikutusta." "Kaavamuutosalueelle sijoittuu Pontuksen kaivannon kiinteä muinaisjäännös, johon kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia. Kaivannon kohdalle on asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa kevyen liikenteen alikulkutunneli. Alikulun toteutus suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston ja Liikenneviraston lausunnot."

Museovirasto on aiemmassa kaksoisraiteen rakentamiseen liittyvässä lausunnossaan (7.1.2009, 428/304/2008) esittänyt "tutkittavaksi ratkaisua, jossa Pontuksen kaivannon yli kulkevat raiteet toteutettaisiin siltaratkaisuna. Näin välttäisiin peittämästä kaivantoa nykyistä enemmän. Huolellisella suunnittelulla voitaisiin poistaa kaivannon katkaiseva nykyinen pengerrys. Tällöin myös Jooseppi Muston haudan sijainti nykyisellä paikallaan ratkeaisi tämänhetkistä hienovaraisemmin. Kokonaisuutta voitaisiin hyödyntää kulttuurimatkaileijien turvallisuutta vaarantamatta." Lisäksi Museovirasto on aiemmassa Pontuksen koulun ja päiväkodin asemakaavan muutosta koskevassa lausunnossaan (11.8.2014, MV/626/05.02.00/2013) todennut "Asemakaavamuutokseen on edellisen vaiheen jälkeen lisätty ohjeellinen ulkoilureitti ja rautatiealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka toteutus suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston ja Liikenneviraston lausunnot. Alikulkuyhteys sivuaa ja ulkoilureitti leikkaa SM-2 aluetta, minkä vuoksi kaavamerkintöihin tulee lisätä, että myös ulkoilureitin toteutus suunnitelmista on

pyydettyä Museoviraston lausunto. Alikulikutunnelia on vaikea toteuttaa niin, etteikö se vahingoittaisi Pontuksen kaivantoa, minkä vuoksi on syytä miettiä alikulikutunnelille vaihtoehtoisia sijoituspaikkaa. Lisäksi tunneli pitäisi toteuttaa siten, ettei se vahingoita radan pohjoispuolella olevaa vuoden 1918 sisällissodan aikaista Jooseppi (Juosi) Muston hautaa. Vastaavanlaiset merkityt teloitettujen punakaartilaisien yksittäishaudat ovat Suomessa erittäin harvinaisia.”

Kaavaratkaisu tulee vaikuttamaan arkeologiseen kulttuuriperintöön supistamalla Pontuksen kaivannon aluetta, mutta sillä ei ole kuitenkaan olennaista vaikutusta kaivantoon kokonaisuutena ja suojelukohtena. Olennaisen tärkeää on kuitenkin säilyttää Jooseppi (Juosi) Muston hauta kajoamattomana, minkä vuoksi sekä tunnelin että kaksoisraiteen toteuttaminen vaativat erityisen tarkkaa suunnittelua.

RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MAISEMA

Asemakaavan yleismääräyksiä ja/tai aluekohtaisia kaavamääräyksiä (LR, LK, VL) tulee vielä kehittää vastaamaan suunnittelukohteen merkittävyyttä ja vaativuutta. Niistä on hyvä käydä soveltuvalla tavalla ilmi, että alue kuuluu valtakunnallisesti merkittään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja että liikenne- ja rakennus- ja toteutukselta on erityiset perusteet edellyttää korkeaa laatua ja alueen historiallisten ja maisemallisten arvojen huomioon ottamista.

Liikennevirasto on omassa siltapaikkaluokituksessaan määritellyt Saimaan kanavan ratasillan erittäin vaativaksi siltapaikaksi (sijaintiin, maisema-arvoon, kulttuuriarvoon, erityisiin esteettisiin tavoitteisiin ja symboliarvoon perustuen). Kulttuuriympäristön suojelun ja hoidon kannalta on hyvin positiivista, että tämä lähtökohta ohjaa suunnittelua.

Ratasuunnitelmaa aiemmin arvioidessaan museoviranomaiset (Etelä-Karjalan museo, Museovirasto) eivät ole nähneet purettavaan nykyiseen teräspalkkirakenteiseen ratasillan (1967) liittyvän erityisiä rakennushistoriallisia ja rakennusteknillisiä suojeluarvoja tai dokumentoinnin tarpeita.

Kaavaluonnos huomioi aiheellisesti rakennussuojelukohtena radanvarren punatiilisen vesitornirakennuksen. Myös toinen tekniseen huoltoon liittyvä oheisrakennus, muuntamo, ansaitsee tulla ylläpidetyksi ja hoidetuksi liikenneympäristöä (kanavarantaa) elävöittävässä iäkkäänä rakennelmana. Rautatierakennusten piirustusarkiston mukaan Valtionrautatiet rakensi Lauritsalaan 1930-luvulla muun muassa puisen siltavahtikojun (1934) ja tiilisen muuntoaseman (1933), joista jälkimmäisestä saattaa hyvinkin olla nyt kysymys.

Yli-intendentti

Pirjo Uino

Intendentti

Petri Halinen

Tiedoksi Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Ympäristö ja luonnonvarat
Lappeenrannan kaupunki/Etelä-Karjalan museo



Lausunto

17/10.02.03.00/2017

27.3.2017

LAPPEENRANTA 28.03.2017

1234/10.02.03.00/2016 28.03.2017

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Saimaan kanavan ratasillan ympäristön asemakaavan muutoksesta

Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että Saimaan kanavan ratasillan asemakaavan laatiminen on käynnistetty, koska Luumäki- Imatra ratasuunnitelma voidaan hyväksyä vasta tämän asemakaavan saatua lainvoiman.

On myös hyvä, että rautatiealueen (LR) aluevarauksissa on ratasuunnitelman mukaisesti varauduttu myöhemmin mahdollisesti toteutettavaan kaksoisraiteeseen.

Etelä-Karjalan liitto pitää tärkeänä, että kaavan valmistelu etenee ratasuunnitelman valmistumisen aikataulussa. Asemakaavalla mahdollistetaan kaksoisraiteen ensimmäisen vaiheen, Saimaan kanavan ratasillan rakentamisen aloittaminen ja siihen sisältyvien melusuojaus- ja katujärjestelyjen toteuttaminen.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaava-asiakirioihin.

Matti Viitalainen
maakuntajohtaja

Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja





Etelä-Karjalan
pelastuslaitos

LAUSUNTO 1 445

LAPPEENRANTA KAUPUNKI
sivu 1 / 1

03.03.2017

03.03.2017
294/10.02.03.00/2016

Vastaanottaja

Kohde

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo, PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Pelastusviranomaisen lausunto Lappeenrannan tekniselle toimelle asemakaava muutokseen Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelman toteuttamiseen liittyen

Etelä-Karjalan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavan laatimiseen liittyviin valmisteluasiakirjoihin. Muutos koskee alueita: Saimaan kanavan ratasillan ympäristön asemakaava muutos 33 Lauritsala, rautatie- ja kanava-alueita, 36 Hakali, puistoaluetta, 38 Mälkiä, puistoaluetta, 40 Kanavasuu Rautatie- ja kanava-alueita sekä 41 Laihia rautatiealuetta. Kaupunginosien rajojen siirto.

Etelä-Karjalan pelastuslaitos on tutustunut asemakaavaluonnokseen, asemakaavaselostukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa tai lisättävää asemakaavamuutoksen asiakirjoissa esille tuotuihin asioihin. Asiakirjojen perusteella pelastuslaitokselle luodaan riittävät valmiudet toimia alueella mahdollisen onnettomuuden sattuessa. On huomioitava, että rakennettava kerrosala muutosalueella on varsin pieni.

palotarkastusinsinööri
Tuomas Pykkänen



Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Palotarkastusinsinööri
Tuomas Pykkänen



Päiväys
9.3.2017

10.03.2017
294/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta


Lausuntopyyntö 16.2.2017

Lausunto asemakaavan muutosluonnokseen Saimaan kanavan ratasillan ympäristössä koskien 33 Lauritsala, rautatie- ja katualuetta, 36 Hakali, puistoaluetta, 38 Mälkiä, puistoaluetta, 40 Kanavansuu rautatie- ja kanava-aluetta sekä 41 Laihia rautatiealuetta, sekä kaupunginosien rajojen siirtoa

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelman toteuttaminen. Suunnitelman mukaan nykyinen ratasilta puretaan ja korvataan sen eteläpuolelle sijoittuvalla sillalla. Uuden sillan molemmin puolin rakennetaan uutta rataosaa, joka yhtyy nykyiseen ratalinjaukseen suunnittelualueen päissä.

Suunnittelualueella on LR-alueeksi osoitetulla alueella kaupungin maanomistusta mm. Talonpojanpuiston alueella, Kivipuiston alueella sekä Pontuksen puiston alueella. Kyseisten alueiden omistus käsitellään tulevassa ratatoimituksessa.

Lappeenrannassa 9.3.2017


Riitta Puurtinen
kaupungingeodeetti



13 -03- 2017

1294 / 10.02.03.00 / 2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi, kirjaamo / kaavoitus

Lausuntopyyntö 16.2.2017

SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS
33 LAURITSALA, rautatie- ja katualuetta, 36 HAKALI, puistoaluetta, 38 MÄLKIÄ,
puistoaluetta,
40 KANAVANSUU rautatie- ja kanava-aluetta sekä 41 LAIHIA rautatiealuetta.
Kaupunginosien rajojen siirto

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta
Saimaan kanavan ratasillan ympäristön asemakaavan
muutosluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisunnitelmasta
rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 10.3.2017

Päivi Salmi
rakennustarkastaja



14.3.2017

14.03.2017

1294/18.02.03.08/2016

**SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS
33 LAURITSALA, rautatie- ja katualuetta, 36 HAKALI, puistoaluetta, 38 MÄLKIÄ,
puistoaluetta, 40 KANAVANSUU rautatie- ja kanava-alueita sekä 41 LAIHIA
rautatiealuetta. Kaupunginosien rajojen siirto**

Lappeenrannan kaupungin teknisen toimen
Kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa
otsikon mukaiseen asemakaavaluonnokseen liittyen.

TEKNINEN TOIMI
Kadut ja ympäristö

Pentti Multaharju
kaupungininsinööri vs.



13.03.2017 15/10.02.03.00/2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Tekninen

14.03.2017

1294/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi/kirjaamo

Viite: 15/10.02.03.00/2017 Lausuntopyyntö 23.02.2017

LAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS: 33 Lauritsala, rautatie- ja katualuetta, 36 Hakali, puistoaluetta, 38 Mälkä, puistoaluetta, 40 Kanavansuu rautatie- ja kanava- aluetta sekä 41 Laihia rautatiealuetta

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Saimaan kanavan ratasillan ympäristöön.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelman toteuttaminen. Suunnitelman mukaan nykyinen ratasilta puretaan ja korvataan sen eteläpuolelle sijoituvalla sillalla.

Uuden sillan molemmin puolin rakennetaan uutta rataosaa, joka yhtyy nykyiseen ratalinjaukseen suunnittelualueen päissä. Uuden rataosan ja ratasillan suunnittelussa varaudutaan kaksoisraiteen rakentamiseen myöhemmin myös tälle rataosalle. Uusi raide sijoittuisi nykyisen raiteen eteläpuolelle.

Asemakaavamuutos koskee nykyistä rautatiealuetta sekä sen eteläpuolisia alueita Lauritsalassa, Hakalissa, Mälkiällä, Kanavansuulla ja Laihiassa. Alue sijoittuu Saimaan kanavan molemmin puolin ja on noin 2,4 kilometrin pituinen. Suunnittelualue rajautuu lännessä Hakalintiehen, pohjoisessa Muukontiehen, idässä Kiilinkadun itäpuolelle. Etelässä raja mukailee puistoalueiden rajoja ja rautatiealueen rajaa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 21,7 ha.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun Ympäristötoimi, kunnan ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena, on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa ettei, Lappeenrannan seudun Ympäristötoimella ole asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa.

Sara Piutunen
vs. ympäristöjohtaja



8.3.2017

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
Kirjaamo

09-03-2017

1294/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 16.2.2017

**LAUSUNTO SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA 33 LAURITSALA rautatie- ja katualuetta, 36 HAKALI puistoaluetta, 38 MÄLKIÄ puistoaluetta, 40 KANAVANSUU rautatie- ja kanava-aluetta sekä 41 LAIHIA rautatiealuetta.
Kaupunginosien rajojen siirto**

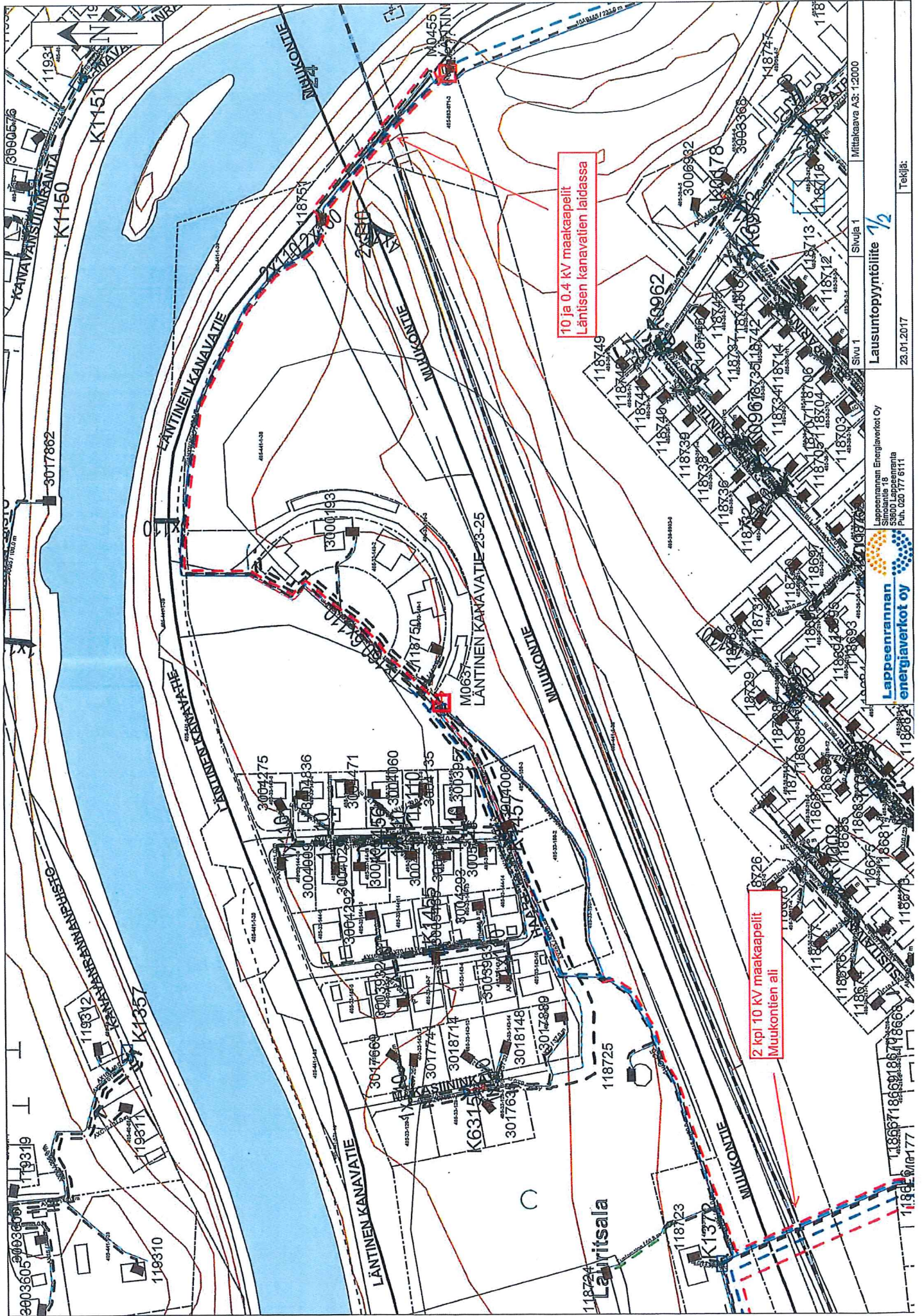
Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä on alueella liitekarttojen mukaista kaukolämpö-, sähkönjakelu- ja vesihuoltoverkkoa. Mikäli kyseisille verkoille joudumme tekemään siirto-, suojaus- ym. toimenpiteitä, perimme niistä aiheutuvat kustannukset kaavamuutoksen tekijältä. Lisäksi vesihuoltoverkko tarvitsee liitekartassa mainitut rasitteet. Jos muutkin verkot jäävät sellaiselle alueelle, että ne sijaintinsa vuoksi vaativat rasitteita, ne on perustettava. Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa kyseisestä asemakaavan muutoksesta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAPERKOT OY

Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

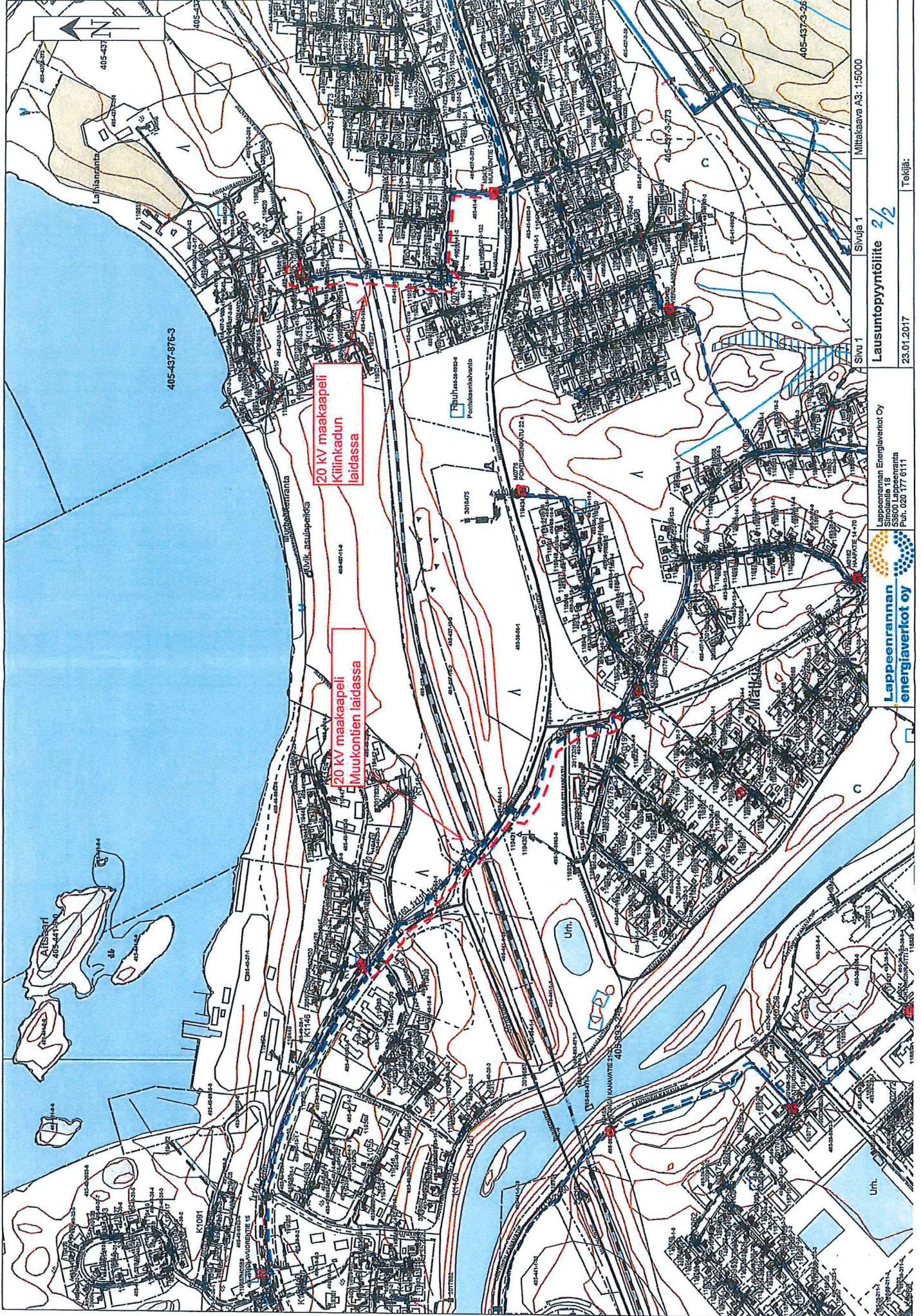
Liitteet

Kartta sähkönjakeluverkosta 2 kpl
Kartta kaukolämpöverkosta
Kartta vesihuoltoverkosta



10 ja 0.4 kV maakaapelit
Läntisen kanavatieen laidassa

2 kpl 10 kV maakaapelit
Muukomtien ali



Lappeenranta
 Sinceläntie 16
 05100 Lappeenranta
 Puh. 020 177 6111



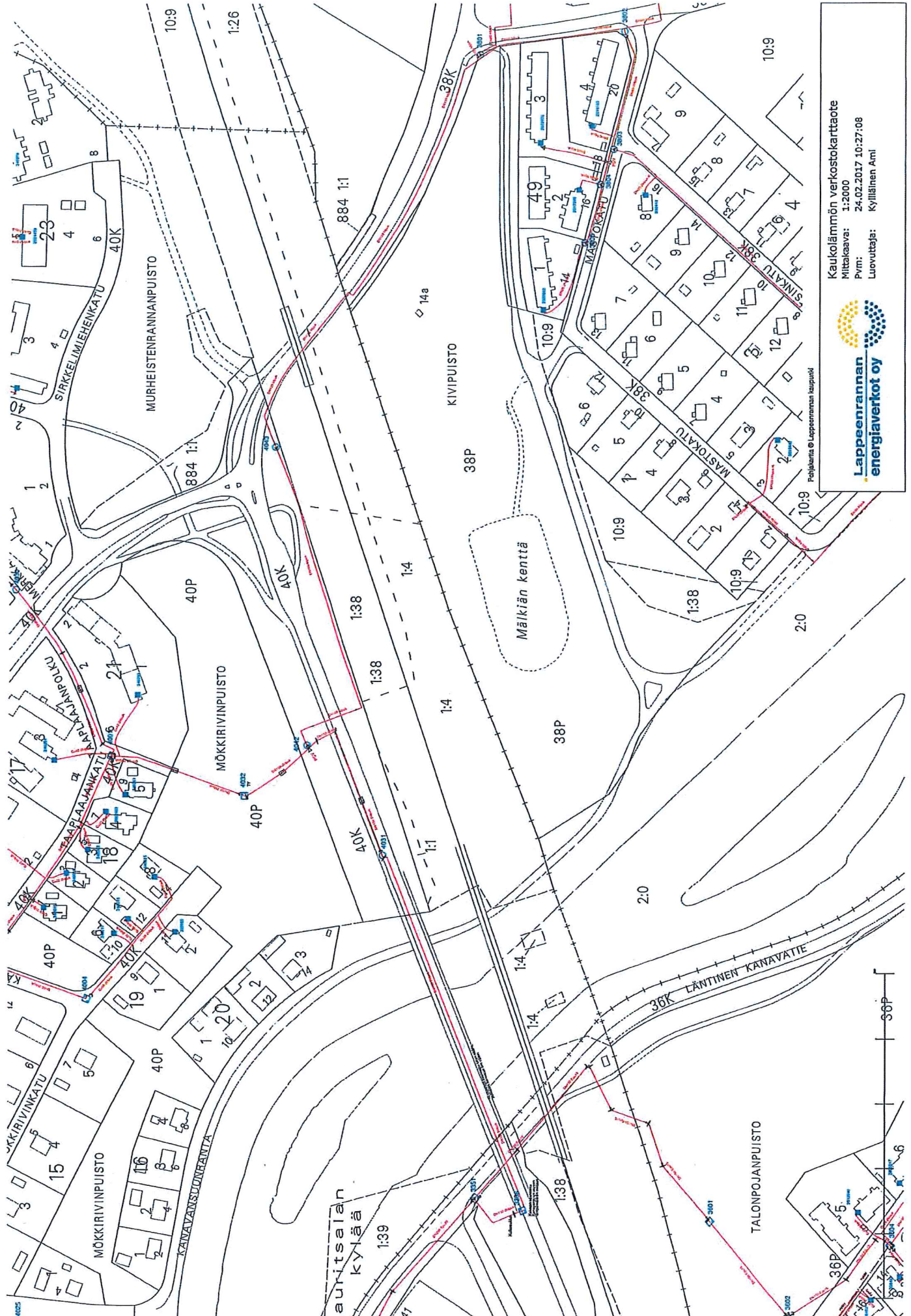
**Lappeenranta
 energiaverkot oy**

Lappeenranta Energiaverkot Oy

Sinceläntie 16

05100 Lappeenranta

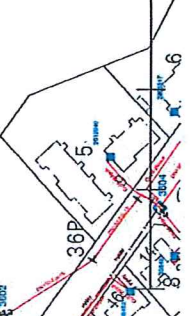
Puh. 020 177 6111

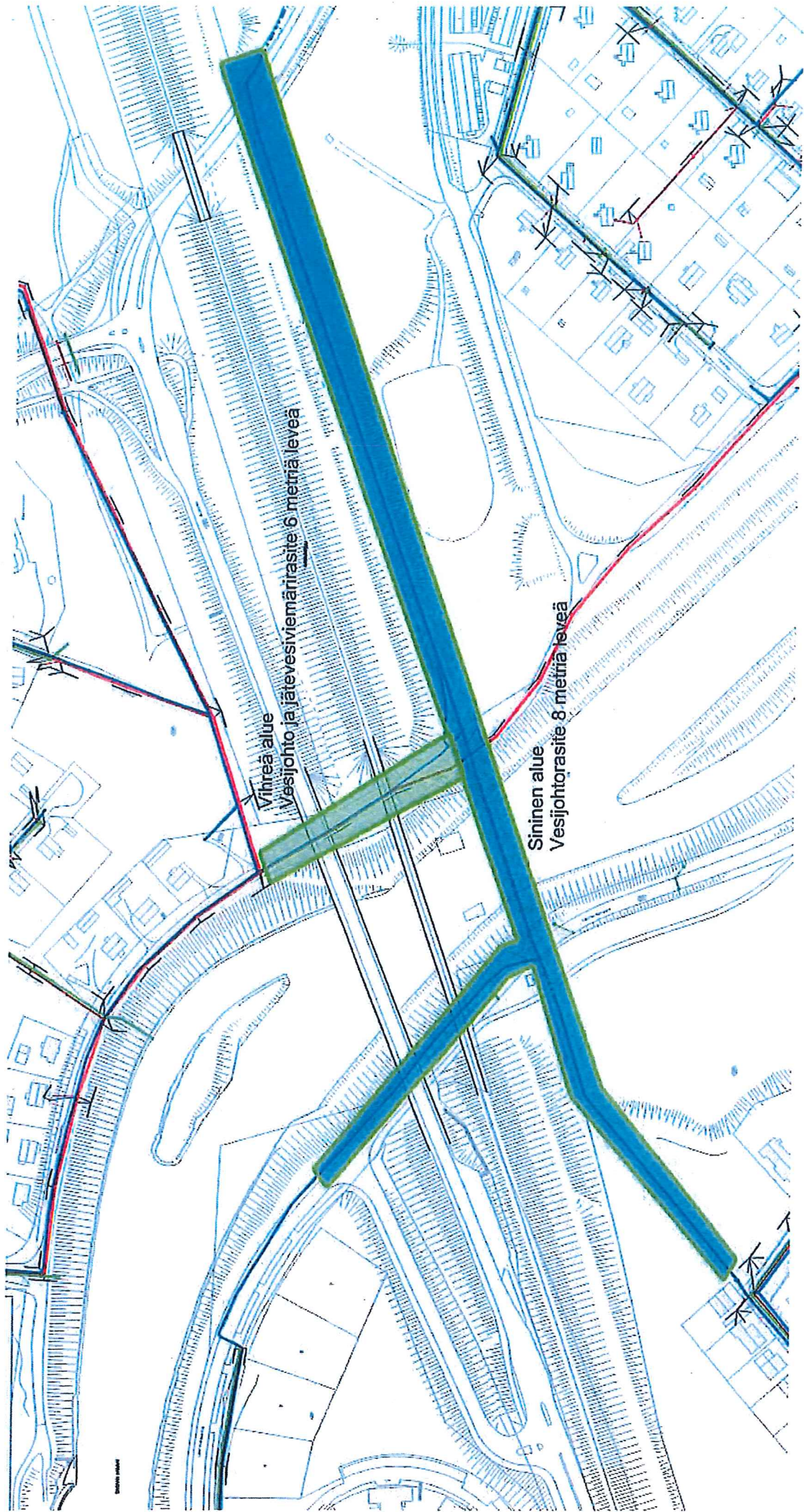


Kaukolämmön verkostokarttaote
 Mittakaava: 1:2000
 Pvm: 24.02.2017 10:27:08
 Luovuttaja: Kylläinen Antti



Projekti © Lappeenrannan kaupungit





Vesihuoltoverkko

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähtettäjä: production-desk@teliasonera.com
Lähetetty: 27. helmikuuta 2017 9:14
Vastaanottaja: Lahikainen Jouni
Kopio: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: RE: lausuntopyyntö

1294/10.02.03.00/2016
27.02.2017

Terve,

Kiitos yhteydenotosta!

Kaava-alueella tulevan sillan kohdalla on Soneralla infraa. Kaavassa ei varmaan ole tarvetta huomioida näitä erikseen. Ellei haluta perustaa näille johtoalueita. Sillan rakentamisen yhteydessä nämä tulee kuitenkin huomioida ja niiden siirtoihin on varattava 12 viikkoa aikaa.

Tero Kurvinen / Production Desk
TeliaSonera Finland Oyj

From: Lahikainen Jouni [mailto:Jouni.Lahikainen@lappeenranta.fi]

Sent: 23. helmikuuta 2017 13:37

To: kirjaamo Kaakkois-Suomi Ely-Keskus <kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi>; 'tuomas.talka@ely-keskus.fi' <tuomas.talka@ely-keskus.fi>; 'pekka.kosunen@ely-keskus.fi' <pekka.kosunen@ely-keskus.fi>; kirjaamo@liikennevirasto.fi; EKL kirjaamo <Etela-Karjalan.liitto@ekarjala.fi>; 'timo.kantonen@nba.fi' <timo.kantonen@nba.fi>; 'kirjaamo@nba.fi' <kirjaamo@nba.fi>; ekpelastuslaitos <ekpelastuslaitos@ekpelastuslaitos.fi>; Puurtinen Riitta <Riitta.Puurtinen@lappeenranta.fi>; Multaharju Pentti <Pentti.Multaharju@lappeenranta.fi>; Leimi Pasi <pasi.leimi@lappeenranta.fi>; Olkkonen Katja <Katja.Olkkonen@lappeenranta.fi>; Rakval/Kirjaamo <rakval.kirjaamo@lappeenranta.fi>; Oksman Ilkka <Ilkka.Oksman@lappeenranta.fi>; Ympäristötoimi kirjaamo <ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi>; Väisänen Sami <Sami.Vaisanen@Ireoy.fi>; Kylliäinen Ami <Ami.Kylliainen@Ireoy.fi>; Horppu Jouni <Jouni.Horppu@Ireoy.fi>; production-desk /TeliaSonera Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliasonera.com>; 'toni.martiskainen@elisa.fi' <toni.martiskainen@elisa.fi>

Subject: lausuntopyyntö

SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

33 LAURITSALA, rautatie- ja katualuetta, 36 HAKALI, puistoaluetta, 38 MÄLKIÄ, puistoaluetta, 40 KANAVANSUU rautatie- ja kanava-aluetta sekä 41 LAIHIA rautatiealuetta. Kaupunginosien rajojen siirto.

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Lauritsalan, Hakalin, Mälkiän, Kanavansuun ja Laihian kaupungin osiin. Alue sijoittuu Saimaan kanavan molemmin puolin rautatiealueelle ja sen eteläpuolelle. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelman toteuttaminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tulee suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat **nähtävänä MRA 30 §:n mukaista ennakkokokoulemista varten 23.2.–16.3.2017** välisenä aikana Lappeenrannan kaupungintalolla teknisen toimen kaavoituksessa (Villimiehenkatu 1, 3. kerros) sekä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.lappeenranta.fi > rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.



LAUSUNTO

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI

1294/10.02.03.00/2016
16.03.2017

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi

SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lauritsala-seura ry:llä ei ole huomautettavaa otsikossa mainitusta asemakaavan muutoksesta.

Lauritsalassa 16.3.2017

Lauritsala-seura ry



20.09.2017

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähtettäjä: Seppäläinen Niina
Lähetetty: 20. syyskuuta 2017 7:31
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: VL: Lausunto Saimaan kanavan ratasillan asemakaavasta
Liitteet: 20170906142045025.pdf

1294/10020300/2016

Hei,

Oheinen lausunto kirjataan Saimaan kanavan ratasillan ympäristön asemakaavamuutokseen ennakkolausuntoihin, kiitos!

Niina Seppäläinen
Kaavasuunnittelija

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1/ PL 11
53101 Lappeenranta

puh. 040 668 4499
niina.seppalainen@lappeenranta.fi

Lähtettäjä: Oksman Ilkka
Lähetetty: 19. syyskuuta 2017 16:20
Vastaanottaja: Seppäläinen Niina <niina.seppalainen@lappeenranta.fi>
Aihe: VS: Lausunto Saimaan kanavan ratasillan asemakaavasta

Hei,

liikuntatoimen lausunto lyhykäisyydessään on tässä:

” Liikuntatoimi on ottanut kunnossapito-ohjelmaansa Pontuksen päiväkotikoulun ja myös alueen asukkaiden käyttöä ajatellen kaava-alueella olevan pienen hiekkapintaisen ja valaistun Mälkiän vanhan pallokentän. Kenttää koulu käyttää myös mm. pesäpalloon.

Lisäksi kentän ympärille liikuntatoimi parhaillaan suunnittelee jo ensi talveksi myös lyhyttä ns. välituntihiihtolatuja, jota koulu ja alueen asukkaat ovat toivoneet. Hiihtolatu tulee olemaan tässä vaiheessa valaisematon, vain moottorikelkalla ylläpidettävä kapea latu, jota alkuun ylläpitää ilmeisesti asukas yhdistys. Hiihtolatureittiä voidaan muuttaa ja soveltaa mastoon tarpeen mukaan, jos siihen on tarvetta. Puita ladun vuoksi maastosta ei poisteta ja reitti olisi vain talvikäytössä. Liikuntatoimi pyytää huomioimaan nämä pienet liikuntapaikat kaavan valmistelussa.”

Latuluonnos on tässä ohessa liitteenä, se tulisi siis siihen kentän ympäristöön. Mitenkähän ratasillan rakentaminen tulee vaikuttamaan kenttään?

t. Ilkka Oksman

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
LIIKUNTATOIMI

Ilkka Oksman
liikuntatoimenjohtaja
Pohjolankatu 29
53100 Lappeenranta
puh. +358 400 753504
sähköposti: ilkka.oksman@lappeenranta.fi
www.lappeenranta.fi

Lähettäjä: Seppäläinen Niina
Lähetetty: 19. syyskuuta 2017 9:16
Vastaanottaja: Oksman Ilkka <Ilkka.Oksman@lappeenranta.fi>
Aihe: Lausunto saimaan kanavan ratasillan asemakaavasta

Moi,

Onko sinulla missä vaiheessa lausunto otsikon mukaisesta kaavasta? Lähinnä siis sen Pontuksen kentän osalta, joka jää osittain radan vastapenkereen alle.

Aineistot löytyy täältä:

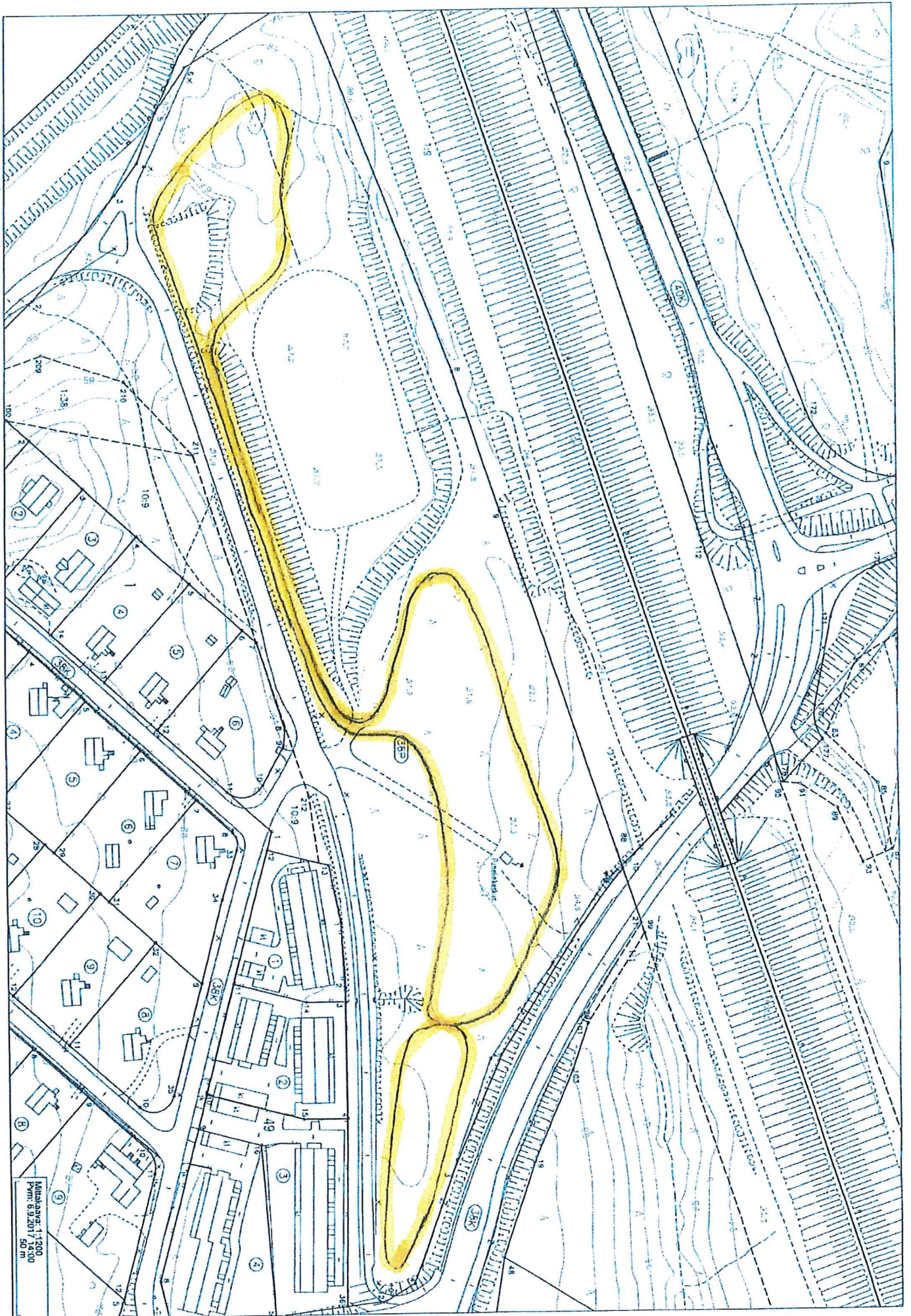
<http://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Lauritsala-ja-itaalue/Saimaan-kanavan-ratasillan-ymparisto>

t. Niina

Niina Seppäläinen
Kaavasunnittelija

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
Kaupunkisuunnittelu
Villimiehenkatu 1/ PL 11
53101 Lappeenranta

puh. 040 668 4499
niina.seppalainen@lappeenranta.fi



Mahaanagari 1:2000
Pam. 6.9.2017 14.00
50 m

1294/10.02.03.00/2016

Mielipide

SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mielipiteen sisältö:

38. PÄÄKÄÄ ALUEE PÄÄRITTELLÄN
PUUSTEEN ATERAKAAVAAN

JUNILLE NOPEUSRAJOITUKSET, NYKYISÄÄ ASEMAT
SITTOJEN KOHDILLA

Lappeenrannassa 23.2.2017



Allekirjoitus ja nimen selvennös
(ei pakollinen)

osoite

sähköpostiosoite ✓

Lisätilaa kääntöpuolella

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähtettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

13. maaliskuuta 2017 8:52

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Saimaankanavan ratasillanalueen asemakaavanmuutos

12.04/10.02.03.00/2016
13.03.2017

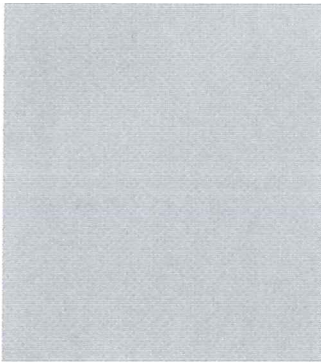
Terve,

Kiinnitin huomiota siihen, että Lauritsalan kartanon kohdalla ei ole rata-alueen pohjoispuolelle merkitty kaavaan meluestettä. Miksi?

Viimeisimmässä muutoksessa, jossa kaavoitettiin mm. Kartanontien pohjoispuolelle asuintontti oli muutossuunnitelmassa melusta johtuen kaavam muutoksen ehtona tämä melu este johtuen melun raja-arvojen ylityksestä.

Kaksoisraiteen mukana rataliikenteen nopeudet ja määrä kasvavat ja melu pahenee entisestään jo nyt raja-arvot ylittävältä tasosta.

Edellä mainittu on huomioitava tässä Saimaankanavan ratasillanalueen asemakaavamuutoksessa.



14.3.2017

14.03.2017

1234/10.02.03.00/2016

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo PL 11
53101 Lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi

MIELIPIDE SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Lappeenrannan kaupungin tekninen toimi järjesti 23.2.2017 asukkaille tilaisuuden tutustua kaksoisraidehankkeen asemakaavamuutoksiin. Tilaisuudessa oli paljon väkeä. Kaikkiin kysymyksiin en ehtinyt saada vastauksia. Kummallisimman vastauksen kysymykseen: miten tärinä aiotaan saada hallintaan, kun jo nyt raskaampien junien tärinä saa astiat kilisemään kaapeissa, vastasi liikenneviraston Maija Salonen, että tärinän vaimennusta laitetaan, mutta halvemmaksi taitaa tulla purkaa vanhat talot radan varrelta pois, ei kuulemma siinä budjetissa tunnu missään. Totesin hänelle, että olipa typerä vastaus.

Joten mielipiteeni asemakaavamuutokseen ja kaksoisraiteen rakentamiseen on ehdottoman kielteinen:


- Asuntojen arvo putoaa huomattavasti kaksoisraiteen rakentamisen päätöksen jälkeen.
- Asumisviihtyvyyys kärsii kovasti.
- Lähivirkistysalue pienenee huomattavasti kaksoisraiteen haukatessa siitä osan.
- Suunnittelussa ei ilmeisesti ole otettu huomioon melun- ja tärinän vaimennusta riittävästi.

Toivon, että teknisessä toimessa otettaisiin myös ko. alueella asuvien mielipiteet huomioon.

Terveisin

14.03.2017

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä: 
Lähetetty: 14. maaliskuuta 2017 15:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: Mieliä Saimaan kanavan ratasillan ympäristön asemakaavan muutokseen

294/10.02.03.00/2016

Tervehdys

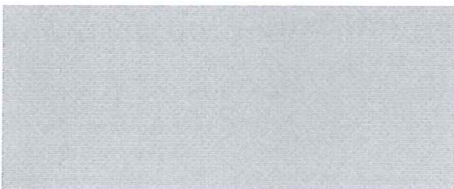
Asemakaavaesityksessä ihmetyttää, miksi meluste puuttuu radan vasemmalta puolelta Haartmaninkadun ja Makasiininkadun kohdalta. Meluselvityksen mukaan Valtioneuvoston ohjeavot ylittyvät Haartmaninkadun Makasiininkadun ylälaidalla.

Meluste on nähty tarpeelliseksi radan molemmin puolin Kanavansuun kohdalla, vaikka lähimpiin taloihin on pidempi etäisyys kuin Haartmaninkadun ja Makasiininkadun kohdalla. Miksi meluestettä ei ole suunniteltu Haartmaninkadun ja Makasiininkadun kohdalle?

Haartmaninkadun kohdalla rata on korkealla varjattuna taloihin ja melu pääsee esteettä leviämään ympäristöön. Tutkimusten mukaan melu vaikuttaa haitallisesti monella tapaa. Erityisesti kesäaikaan tavaraliikenteen yömelu on häiritsevää, kun ikkunoita ei voi pitää auki. Kartanonpelto on hieno ja muuten viihtyisä asuinalue veden äärellä, mutta ratamelu alentaa alueen viihtyisyyttä. Nyt toteutettavassa ratatyössä on mahdollisuus korjata tilannetta. Voiko entistä ratapenkkaa hyödyntää meluesteenä?

Esitän, että meluestettä jatketaan radan vasemmalle puolelle Haartmaninkadun ja Makasiininkadun kohdalle. Meluesteen jatkaminen tuo lisäkustannuksia, mutta kokonaisuuden kannalta kustannusten lisäys ei liene merkittävä hyötyihin nähden. Nyt toteutettavat radan rakennatkoisut ulottuvat vuosikymmeniksi eteenpäin.

Ystävällisesti tervehtien



Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: 14. maaliskuuta 2017 23:31
Vastaanottaja: Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Aihe: Kanavan ratasillan asemakaavan muutos.

15.03.2017
12.94/10.02.03.00/2016

Hei!

Tässä mielipiteeni kanavasillan asemakaavan muutokseen ja sen aiheuttamaan liikennemäärien lisääntymiseen. Tiedosto on word-muodossa ja sama ohessa tekstinä, jos liite ei jostain syystä avaudu...

Terveisin,
[REDACTED]

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

14.3.2017

Saimaan kanavan ratasillan ympäristön asemakaavan muutos

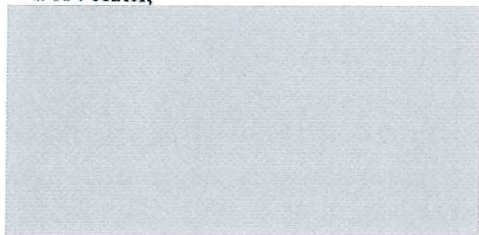
Esitetty kaavamuutos ja siihen liittyvä meluntorjunta on keskitetty lähinnä kanavan sillan ympäristöön, mutta rata-alue kattaa kaupungin itäpuolella koko Lauritsalan ja Laihian alueen niiltä osin, joissa rata on lähellä asutusta esim. Kiilinkadulta Utrasaarentielle asti radan eteläpuolella on tiheä asutusalue. Myös näillä alueilla melu ja tärinä lisääntyvät liikenteen lisääntyessä, jos niiden torjuntaan ei satsata kunnolla alusta asti. Lisäksi osassa kohtaa vanha ratavalli on korkeammalla kuin ympäröivä maa, jolloin melu pääsee kulkemaan ilman estettä etenkin talviaikaan. Meluvallin rakentaminen sillan kupeeseen ei poista tätä haittaa muulta alueelta.

Tälläkin hetkellä asuinalue on niin lähellä rata-aluetta, että talviaikaan maan routieissa rautatien melu on isojen tavarajunien mennessä ohi ukkosen jyrinän tasolla ja tärinä muistuttaa pahimmillaan maanjäristystä; tärinä siirtyy talon runkoon ja se tuntuu koko talossa saaden astiat kilisemään kaapeissa. Vaikka tärinästä ei ilmeisesti ole liikenneviraston mukaan olemassa ohjearvoja, koko talon tärinä täyttää mielestäni Euroopan unionin direktiivissä 2002/49/EY/ ja Valtioneuvoston asetuksen 801/2004 tarkoitetun liikenteen aiheuttaman häiritsevyyden ja haitan kriteerit. Ja etenkin yöaikaan melu ja tärinä häiritsevät unta, jopa herättää useamman kerran yössä. Melun ja tärinän häiritsevyyden ja ohjearvojen ylitys on todettu monessa kohtaa myös tehdyssä kaavamuutosesityksessä, mutta siinä ei ole huomioitu melun ja tärinän lisääntymistä myös muualla asutusalueella, jos raideliikenne lisääntyy ja akselimassat kasvavat. Eikö tätä asukkaille aiheutuvaa haittaa olisi siis direktiivin ja asetuksen hengen mukaisesti ensin minimoitava koko alueella, eikä vain lisätä kun yksi alue on melueritetty?

Jos kaava halutaan muuttaa, pitää ottaa huomioon koko radan varrella oleva asutus, eikä vain kanavan sillan välittömässä läheisyydessä olevaa aluetta. Radan tärinä ja melu on saatava vähintään ohjearvojen sisään ennen kuin edes mietitään liikenteen lisäämistä, koska liikenteen ja massojen kasvu kasvattaa jo ennestään ohjearvojen yli menevää melutasoa, sekä painavien tavarajunien aiheuttamaa tärinähaittaa. Joten mielestäni meluaidat, ratakiskojen tärinänvaimennus ja nopeuksien suhteuttaminen meluhaittaan eli nopeuksien

laskeminen asutusalueen kohdalla ovat ensisijaiset toimet ennen kuin muutokset liikennemäärissä voidaan toteuttaa ja senkin jälkeen olisi katsottava onko nopeuksien ja massojen nostossa hyötyä suhteessa siitä aiheutuvaan haittaan asutusalueen kohdalla.

Terveisin,



1294/10.02.03.00/2016
15.03.2017
12.3.2017

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi
Kirjaamo PL 11
53101 Lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi

Mielipide Saimaan kanavan ratasillan alueen asemakaavan muutoksesta.

Haemme (Hakalin puistoalueeseen 36 rajoittuvien tonttien- ja kiinteistöjenomistajat) rahallista korvausta pysyvistä maisemahaitasta, joka suoraan vaikuttaa tontin sekä kiinteistön arvoon. Myös rakennusaikaiset työt vaikuttavat maisemaan ja asumiseen (mm. melu, värinä, pöly) sekä puuston kaataminen. Lisäksi mahdollisesti lisääntyvästä meluhaitasta. Jos meluhaitta on melunsuojauksen jälkeenkin yli 55dB. Sillä uusi ratasilta mahdollistaa suuremman akselikuorman ja nopeuden sekä liikennemäärä kasvaa n. 10-13%. Lisäksi puistoalue pienenee rautatiealueen alta ja melu este korvaa maiseman.

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Lähtettäjä:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

15. maaliskuuta 2017 20:47

Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Saimaan kanavan ratasillan alueen asemakaavan muutos, ennakkokuuleminen

15.03.2017

294/16.02.03.00/2016

Saimaan kanavan ratasillan alueen asemakaavan muutos on ollut nähtävillä ja olemme saaneet siitä kirjeitse mielipidepyynnön.

Tulevaisuudessa raideliikennemäärät lisääntyvät ja tuleva toinen raide tulee entistä lähemmäksi kiinteistöämme, joka sijaitsee radan vieressä. Muutokset vaikuttavat suoraan kotimme viihtyvyyteen ja asukkaittemme terveyteen sekä kiinteistöimme arvoon.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Hakalintien ja Saimaan kanavan väliselle osuudelle meluste radan etelä puolelle, kuten oli syksyllä 2016 nähtävillä olleissa Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelmissakin. Olemme tyytyväisiä, että asia on huomioitu myös kaavamuuoksessa. Vaadimme, että meluste myös toteutetaan rakentamisen yhteydessä.

Syksyllä 2016 nähtävillä olleissa ratasuunnitelmissa, suunnitelmaselostuksessa mainittiin Saimaan kanavan ratasuunnitelma-alueen sijoittuvan tärinäkriittiseksi luokitellulle alueelle.

Suunnitelmaselostuksessa mainitaan, että:

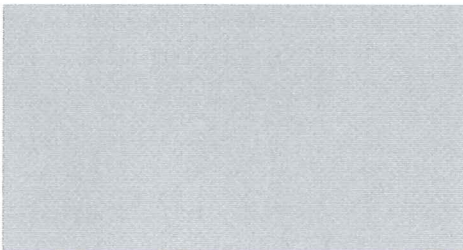
Tärinän torjumiseksi on esitetty ratapölkkyjen alapuolelle asennettavia tärinänvaimennusmattoja, joilla saadaan myös runkomelun tasoa vähennettyä arvioiden mukaan noin 6-12 dB. Selvityksen arvion mukaan esitetyllä vaimennuksella saavutettaisiin etäisyys noin 40-80 metriä, jonka ulkopuolella runkomelun voidaan arvella alittavan suosituksen mukaisen 35 dB. Valtaosa olemassa olevista rakennuksista on tällöin tuon rajan ulkopuolella.

Asemakaavaluonnoksessa ei kuitenkaan ole mainittu rataosuuden tärinän torjumisesta. Haluamme, että asemakaavaan tulee myös maininta tärinän torjumisesta rataosuudella.

Vaikka kalusto raiteilla kehittyy ja paranee, lisääntyvä raskas raideliikenne tulevaisuudessa ei pienennä kiinteistöämme, terveyttämme ja viihtyisyyttämme koettelevaa tärinää.

Alueemme on viihtyisä, vanha asuinalue, mielestäni tällaisten alueiden läpi kulkevan liikenteen rakentamisessa ja jopa liikenneverkon parantamisessa on käytettävä kaikkia mahdollisia käytettävissä olevia tekniikoita (kuten tärinänvaimennusmatot ja melusteet), jotta asuinalueiden ja asukkaiden terveyttä ja viihtyisyyttä ei ainakaan heikennetä. Koska tekniikkaa on kuitenkin olemassa.

Rakentavin terveisin



1294 / 10.02.23.00/2016
16.03.2017

Lauritsalan alueen asukasyhdistys ry



MIELIPIDE

15.3.2017

Lappeenrannan kaupunki
Tekninen toimi Kaavoitus
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

MRL 62§ ja MRA 30§ Nähtävillä olo ja luonnosvaiheen ennakkokuuleminen:

SAIMAAN KANAVAN RATASILLAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutoksen tarve, tavoitteet ja rakenne

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Saimaan kanavan ratasillan ratasuunnitelman toteuttaminen. Ratasuunnitelmassa varaudutaan kaksoisraiteen rakentamiseen. Ratasuunnitelmassa nykyinen ratasilta puretaan ja korvataan sen eteläpuolelle sijoittuvalla uudella sillalla. Uuden sillan molemmin puolin rakennetaan uutta rataosaa. Ratasuunnitelma sisältää lisäksi meluntorjunnan alueella. Tämä edellyttää tarvittavien meluntorjuntatoimien esittämistä myös asemakaavassa.

Asemakaavamuutosalue (21,7 ha) muodostuu rautatiealueesta (13,5 ha), kanava-alueesta (1,3 ha) ja lähivirkistysalueista (6,9 ha). Asemakaavamuutoksella lähivirkistysalueiden ja suojavyöhykkeiden pinta-ala supistuu yli 2,0 ha rautatiealueen pinta-alan kasvun myötä. Kaikki rautatiealueen osat mahtuvat jatkossa asemakaavan mukaiselle rautatiealueelle.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen lähtökohtana ovat erilaiset selvitykset suunnittelualueen oloista. Selvitykset ovat pääosin riittävät ja antavat selkeän yleiskuvan suunnittelualueesta sekä sen erityispiirteistä. Asemakaavamuutosalueella sijaitseva Saimaan kanava on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Lisäksi alueella tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Pontuksen kaivanto ja Mälkiän sekä Kanavansuun asuntoalueet ovat myös valtakunnallisesti merkittäviä kohteita. Asemakaavamuutosalueella sijaitsee arvokkaita luonnonympäristöjä, kuten Hovinpellon niitty ja rantametsä sekä Murheistenrannan harjualue. Asukasyhdistys pitää erittäin tärkeänä, että asemakaavamuutoksessa huomioidaan Saimaan kanavan kulttuuriympäristön vaaliminen ja turvataan alueen merkittävien maisema- ja luontoarvojen säilyminen niin kuin Etelä-Karjalan maakuntakaavassa sekä laadittavassa Lappeenrannan keskustaajaman osayleiskaavassa edellytetään. Yleisenä kannan ottona selvityksiin asukasyhdistys esittää, että kaikkiin selvityksissä havaittuihin seikkoihin suhtaudutaan vakavasti ja asukkaiden näkökulma huomioiden. Kaikkia selvitysten sekä vaikutusten arviointien suosituksia noudatetaan.

On selvää, että Saimaan kanavan ratasilta ratasuunnitelma tulee toteutumaan asukasmielipiteistä huolimatta. Ympäristölle suurimmat häiriö- ja riskitekijät aiheutuvat raideliikenteen melusta ja tärinästä. Junaliikenteen lisääntyminen, junien nopeuksien nousu sekä junien akselipainon kasvu tulevat lisäämään melua alueella ilman riittävää melusuojausta. Myös tärinä lisääntyy. Yhteenvetona melua koskevissa vaikutuksissa asukasyhdistys edellyttää, että asemakaavamuutoksessa esitettävien meluntorjuntatoimenpiteiden tulee perustua parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja materiaalien (BAT) –periaatteelle. Tämän lisäksi asemakaavamääräysten melun yleisten ohjeavojen (55 dBA) ei tule olla tavoite, vaan lähialueiden asutuksen vuoksi ratasuunnitelma-alueella ohjeavot tulee alittaa, huomattavasti. Mikäli tavoitteita ei aliteta, tulee olla valmius viipymättä lisätä tarvittavaa haittojen torjuntaa alueella esimerkiksi junien nopeuksia vähentämällä. Tärinän osalta asukasyhdistys vaatii pelkkään mielipiteeseen perustumattomia lisäselvityksiä ennen kaavan hyväksymistä. Melu- ja tärinäsuojaukset tulee toteuttaa ennen uuden rataosan käyttöönottoa.

Ratasuunnitelman toteuttamisen yhteydessä tehdään merkittäviä maastoa muokkaavia toimenpiteitä. Purettavan sillan paikoilleen jäävä pengeri sekä uuden sillan ja rataosan leveä pengeri muodostavat massiivisen maastokäytävän, jolla on selkeä asukasviihtyisyyttä sekä mittava asukkaiden ulkoilun ja lähiliikunnan toimintaedellytyksiä heikentävä vaikutus. Asukasyhdistys ei pidä hyväksyttävänä, että muun muassa Kivipuistossa sijaitsevan lähiliikuntapaikan ja ulkoilureittien käyttömahdollisuus poistuu Mälkiällä. Tämä on täysin vältettävissä muutoksilla ratasuunnitelmassa. Massiivinen ratapengerratkaisu aiheuttaa myös merkittäviä negatiivisia maisemallisia muutoksia valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Asukasyhdistyksen mielestä uuden sillan määrittely ”mieleenpainuvana ja persoonallisena maamerkinä” ei sovi arvokkaassa Saimaan kanavan ympäristössä, vaan siltarakenteen tulee mittasuhteiltaan ja ulkonäöltään soveltua maisemaan mahdollisimman huomaamattomana. Asukasyhdistys pitää valitettavana, että Saimaan kanavan ratasilta ratasuunnitelma ei sisällä keskusteluun nostettavia vaihtoehtoja sillan ja uuden ratakäytävän sijoittumiselle eikä pengeri- ja luiskaratkaisuille.

Asukasyhdistys katsoo, että asemakaavamuutoksella on suotuisia vaikutuksia alueen katuverkkoon liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden näkökulmasta. Asemakaavan varaukset mahdollistavat Hakalintien alikulkusillan leventämisen ja Muukontien alikulkusillan uusimisen sekä niihin liittyvät kevyen liikenteen väylien lisäykset. Asukasyhdistys edellyttää, että silta- ja varauksien mahdollistamat korjaustoimet toteutetaan samanaikaisesti rataosuuksien rakentamisen yhteydessä.

